

Allgemeine Nutzungsbedingungen für das Marktdatenportal der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH

Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

(Stand: 24.01.2023)

§1 Geltung der Bedingungen

(1) Die nachfolgenden Bedingungen gelten für die Nutzung des Marktdatenportals der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH, über das registrierte Kunden Bewertungen von Standardimmobilien erstellen und bewertungsrelevante Daten, Karten und Objektunterlagen beziehen können. Die über das Marktdatenportal beziehbaren Leistungen werden im Folgenden als Produkte des Marktdatenportals bezeichnet.

(2) Die Nutzung des Marktdatenportals ist ausschließlich gewerblich agierenden Personen gestattet.

(3) Abweichende Bedingungen werden von der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH nicht anerkannt, außer die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH stimmt ausdrücklich schriftlich ihrer Geltung zu.

§2 Marktdatenportal

(1) Die Nutzung des von der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH bereitgestellten Marktdatenportals sowie die Übermittlung der von den Nutzern bestellten Produkte des Marktdatenportals erfolgt ausschließlich durch Internet-Technologie.

(2) Die meisten Produkte des Marktdatenportals stehen dem Nutzer unmittelbar nach dem Bestellvorgang zur Verfügung. Bei Produkten, bei denen dies nicht sofort möglich ist, wird der Nutzer automatisch über die Fertigstellung des Produkts per Mail informiert und das Ergebnis in seinem Nutzerkonto hinterlegt.

(3) Die gelieferten Produkte des Marktdatenportals stehen für einen Zeitraum von maximal zwei Jahren im Portalkonto des Nutzers zum erneuten Download zur Verfügung. Nach Ablauf der zwei Jahre werden die Ergebnisdokumente ohne gesonderte Ankündigung automatisiert gelöscht.

(4) Die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH behält sich das Recht vor, das im Marktdatenportal verfügbare Produktangebot jederzeit zu ändern und an die Markterfordernisse anzupassen.

§3 Preise

- (1) Die im Marktdatenportal ausgewiesenen Preise sind Nutzerendpreise und enthalten die gesetzlich gültige Mehrwertsteuer.
- (2) Maßgeblich für die Rechnungsstellung sind die zum Bestellzeitpunkt ausgewiesenen Preise der Produkte des Marktdatenportals.

§4 Rechnungsstellung und Zahlung

- (1) Für den Bezug der Produkte des Marktdatenportals erhält der Kunde eine Rechnung. Die ausgewiesenen Beträge sind entweder direkt durch Online-Payment zu zahlen (derzeit PayPal oder Kreditkarte) oder innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Rechnung auf das auf der Rechnung angegebene Konto ohne Abzüge, Skonti oder sonstige Spesen zu überweisen.
- (2) Seit 2011 sind elektronische Rechnungen auch ohne Signatur rechtmäßig. Die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH behält sich deshalb vor, die vereinbarten Leistungen per Briefpost oder auf elektronischem Weg per E-Mail in Rechnung zu stellen.
- (3) Sofern der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH im Rahmen des Mahnverfahrens Mehrkosten entstehen, die der Nutzer zu vertreten hat, werden diese dem Nutzer in Rechnung gestellt.
- (4) Die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH verfügt über die Berechtigung, die weitere Nutzung des Marktdatenportals durch den Nutzer mit sofortiger Sperrung seines Nutzerkontos zu verhindern und die von ihm übermittelten bzw. gespeicherten Inhalte zu sperren, wenn der Nutzer gegen die Bestimmungen in Bezug auf seine Registrierung verstößt, Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH bezüglich seiner Identität, d.h. beispielsweise was das Alter und/oder seine Geschäftsfähigkeit betrifft, in die Irre führt, oder seinen eingegangenen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.

§5 Kündigung des Nutzer-Kontos

- (1) Die Erstellung eines Nutzer-Kontos im Marktdatenportal ist kostenfrei und weder mit einer Abnahmeverpflichtung, noch mit regelmäßigen Gebühren verbunden.
- (2) Die Kündigung eines Nutzer-Kontos unterliegt keiner Kündigungsfrist und muss schriftlich an die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH, Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler oder per Mail an marktdaten-support@support.sprengnetter.de erfolgen.

§6 Urheberrecht

- (1) Die Inhalte und das Layout des von der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH bereitgestellten Marktdatenportals sowie die über das Marktdatenportal bereitgestellten Produkte sind gesetzlich geschützt

und stellen geschütztes Know-how der Dateninhaber oder der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH dar. Den Nutzern des Marktdatenportals ist insbesondere untersagt, die über das Marktdatenportal bezogenen Produkte zu veröffentlichen, zu vervielfältigen oder weiter zu vermarkten.

(2) Bearbeitungen und Umgestaltungen der über das Marktdatenportal bezogenen Produkte in Form von Kürzungen, Erweiterungen, Ergänzungen oder sonstigen Veränderungen bedürfen vor jeder Verwertung und/oder Veröffentlichung derselben der vorherigen, schriftlichen Einwilligung der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH. Die Einwilligung ist schriftlich zu beantragen.

§7 Nutzungsrecht

(1) Sofern keine abweichenden Nutzungsbedingungen für ein Produkt im Marktdatenportal ausgewiesen sind, gelten die in Anlage A beschriebenen allgemeinen Lizenz- und Nutzungsbedingungen.

(2) Werden zu gelieferten Produkten abweichende Nutzungsbedingungen ausgewiesen, gelten diese vor den in Anlage A beschriebenen allgemeinen Lizenz- und Nutzungsbedingungen.

(3) Im Einzelfall kann eine weitergehende Nutzung der Produkte gestattet werden. Dies bedarf aber der expliziten und schriftlichen Zustimmung der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH.

§8 Verfügbarkeit des Marktdatenportals

Das Marktdatenportal steht grundsätzlich 24 Stunden am Tag und an 7 Tagen in der Woche zur Verfügung. Für Wartungsarbeiten kann das Marktdatenportal zu verkehrsschwachen Zeiten (Werktags von 18:00 Uhr bis 7:00 Uhr) abgeschaltet werden, Störungen werden schnellstmöglich behoben.

§9 Haftung

(1) Die den Produkten des Marktdatenportals zugrundeliegenden Daten und Karten sowie die Dienste zu deren Bereitstellung werden mit der zur Erfüllung der Aufgaben der jeweiligen Dateninhaber erforderlichen Sorgfalt geführt und bereitgestellt und in Hinblick auf diese Aufgaben zweckmäßigen Zeitabständen aktualisiert. Die Dateninhaber übernehmen jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten und Karten sowie für die ständige Verfügbarkeit der zur Bereitstellung benutzen Dienste.

(2) Für Schäden aus der schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit haftet die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH unbeschränkt.

(3) Für sonstige Schäden haftet die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH nur, wenn der Schaden von der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH, deren gesetzlichen Vertretern, Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH haftet darüber hinaus bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten („Kardinalpflichten“).

(4) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH in Fällen leichter Fahrlässigkeit begrenzt auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden.

(5) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH der Höhe nach auf 10.000 € pro Schadensfall beschränkt.

(6) Zwingende gesetzliche Regelungen wie das Produkthaftungsgesetz bleiben von den vorstehenden Regelungen unberührt.

§10 Datenschutz und Geheimhaltung

(1) Die Verarbeitung der Nutzerdaten erfolgt im Einklang mit der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) und den jeweils geltenden landespezifischen Datenschutzbestimmungen. Es gilt die jeweils gültige Fassung der veröffentlichten Datenschutzerklärung der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH.

(2) Die bei der Registrierung angegebenen Nutzerdaten sowie Informationen zur Nutzung des Marktdatenportals werden im Rahmen dieses Vertrages gespeichert, verarbeitet und für Zwecke der Auftragsabwicklung, Abrechnung und statistischen Auswertung genutzt.

(3) Eine Weitergabe der Angaben und Daten des Anwenders an Dritte ist durch die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH ausgeschlossen. Die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH steht dafür ein, dass alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich bei der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH mit den Angaben und Daten in irgendeiner Form befassen, die aktuellen Datenschutzrichtlinien kennen und beachten.

(4) Der Nutzer ist verpflichtet, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Er darf sich über die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH keine für ihn nicht bestimmten Daten beschaffen oder verändern.

(5) Die Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH teilt dem Nutzer zur Nutzung des Marktdatenportals ein individualisiertes, nur vom Nutzer zu verwendendes Passwort zu. Der Nutzer ist verpflichtet, dieses Passwort geheim zu halten und der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH den Schaden zu ersetzen, der aus der vom Nutzer verschuldeten unbefugten Verwendung des Passwortes zu Lasten der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH entsteht.

§11 Ausschluss des Widerrufsrechts

Ein Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen besteht nicht bei Lieferung von Waren, die nach Nutzerspezifikation angefertigt werden oder eindeutig auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind oder die aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht für eine Rücksendung geeignet sind. Für die Erstellung und Lieferung der Produkte des Marktdatenportals werden Daten und Karten bei Dritten abgerufen, die speziell für die Bestellung des Nutzers benötigt werden. Ein Widerrufsrecht ist deshalb ausgeschlossen.

§12 Schlussbestimmungen

(1) Der Gerichtsstand ist für alle Streitfälle das Amtsgericht Bad Neuenahr-Ahrweiler bzw. das Landgericht Koblenz.

(2) Es ist ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland anzuwenden. Die Bestimmungen des UN-Kaufrechts werden ausdrücklich ausgeschlossen.

(3) Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit verlieren, wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Anlage A: Allgemeine Lizenz- und Nutzungsbedingungen für die Produkte im Marktdatenportal

(1) Die Produkte im Marktdatenportal sind gesetzlich geschützt bzw. stellen geschütztes Know-how der Dateneinhaber dar und dürfen nur unter Angabe der Quelle verwendet werden.

(2) Die Produkte dürfen inhaltlich nicht verändert oder umgearbeitet werden. Anmerkungen und Markierungen, z.B. die Markierung des Objektstandorts, die Kennzeichnung der Grundstücksfläche oder Hinweise auf wertbestimmende Eigenschaften in der Karte, sind zulässig.

(3) Markenbezeichnungen, Urheberrechtshinweise und Copyright-Vermerke dürfen in keinem Fall verändert oder beseitigt werden. Wird bei der Bearbeitung eines Produktes der Copyright-Vermerk entfernt oder unleserlich, so ist ein Ersatzvermerk anzubringen.

(4) Die Produkte werden für die einmalige Verwendung für eine konkrete Objektadresse erworben und geliefert und dürfen für diesen Zweck zeitlich und räumlich unbegrenzt genutzt werden (fallbezogene Nutzung). Hierzu zählt insbesondere die Erstellung von Gutachten, Exposé, Finanzierungsanträgen oder ähnlicher fallbezogener Dokumente.

(5) Die Produkte des Marktdatenportals dürfen fallbezogen archiviert bzw. gespeichert werden. Nicht gestattet ist jedoch der Aufbau eines Datenbestands zur internen und/oder externen Nutzung sowie die analytische Auswertung und Ableitung eigener Daten und Produkte. Insbesondere untersagt sind die mittelbare und unmittelbare Vermarktung der Produkte des Marktdatenportals und der darin enthaltenen Daten und Karten.

(6) Will der Kunde einen externen Dritten, beispielsweise mit der Erstellung eines Gutachten o.ä., beauftragen, ist die Weitergabe der Karten an den Auftragnehmer zur zweckgebundenen Auftragsbearbeitung fallbezogen zulässig, falls der Kunde den Auftragnehmer schriftlich verpflichtet,

- die übergebenen Karten ausschließlich für die Bearbeitung des Auftrags zu verwenden,
- die vereinbarten Nutzungsbedingungen zu beachten,
- die Karten nicht für eigene gewerbliche Zwecke zu nutzen,
- sie in keinem Fall Dritten zugänglich zu machen
- sowie nach Erfüllung des Auftrags unter Berücksichtigung gesetzlich einzuhaltender Aufbewahrungsfristen zu löschen.

(7) Gutachten, Exposé, Finanzierungsanträge oder ähnliche fallbezogene Dokumente dürfen mit den enthaltenen Produkten des Marktdatenportals unter Einhaltung der folgenden Bedingungen veröffentlicht werden sowie an Dritte weitergeben werden, beispielsweise an Amtsgerichte, Kreditinstitute oder Auftraggeber, vorausgesetzt, die Produkte des Marktdatenportals sind untrennbar mit dem Dokument verbunden und nicht der maßgebliche Inhalt des Dokuments:

- Als Print-Produkt in Kleinauflagen (30-40 Exemplare, in Einzelfällen bis 100 Exemplare)

- Als digitales Produkt ausschließlich in einem Format, dass keine einfache Extraktion der Produkte ermöglicht. Nach derzeitigem Stand der Technik ist dies das PDF-Format.
- Eine Veröffentlichung als digitales Produkt im Internet ist zeitlich auf maximal 6 Monate befristet. Eine Ausnahme sind Gutachten für Zwangsversteigerungen. Diese dürfen längstens für die Dauer des Zwangsversteigerungsverfahrens im Internet veröffentlicht werden.

**Sprengnetter Property
Valuation Finance GmbH**
Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Geschäftsführer:
Jan Sprengnetter
Faruk Bulut
Dr. Christoph Peitz

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Ahrweiler
IBAN DE74 5775 1310 0000 5126 24
BIC MALADE51AHR

Commerzbank AG
IBAN DE47 3804 0007 0100 7020 00
BIC COBADEFFXXX

T 02641 91 30 0
F 02641 90 30 10 10
info@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

HRB 13693 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt.-IdNr. DE 177 462 505

Volksbank Koblenz Mittelrhein eG
IBAN DE50 5709 0000 7268 0000 00
BIC GENODE51KOB